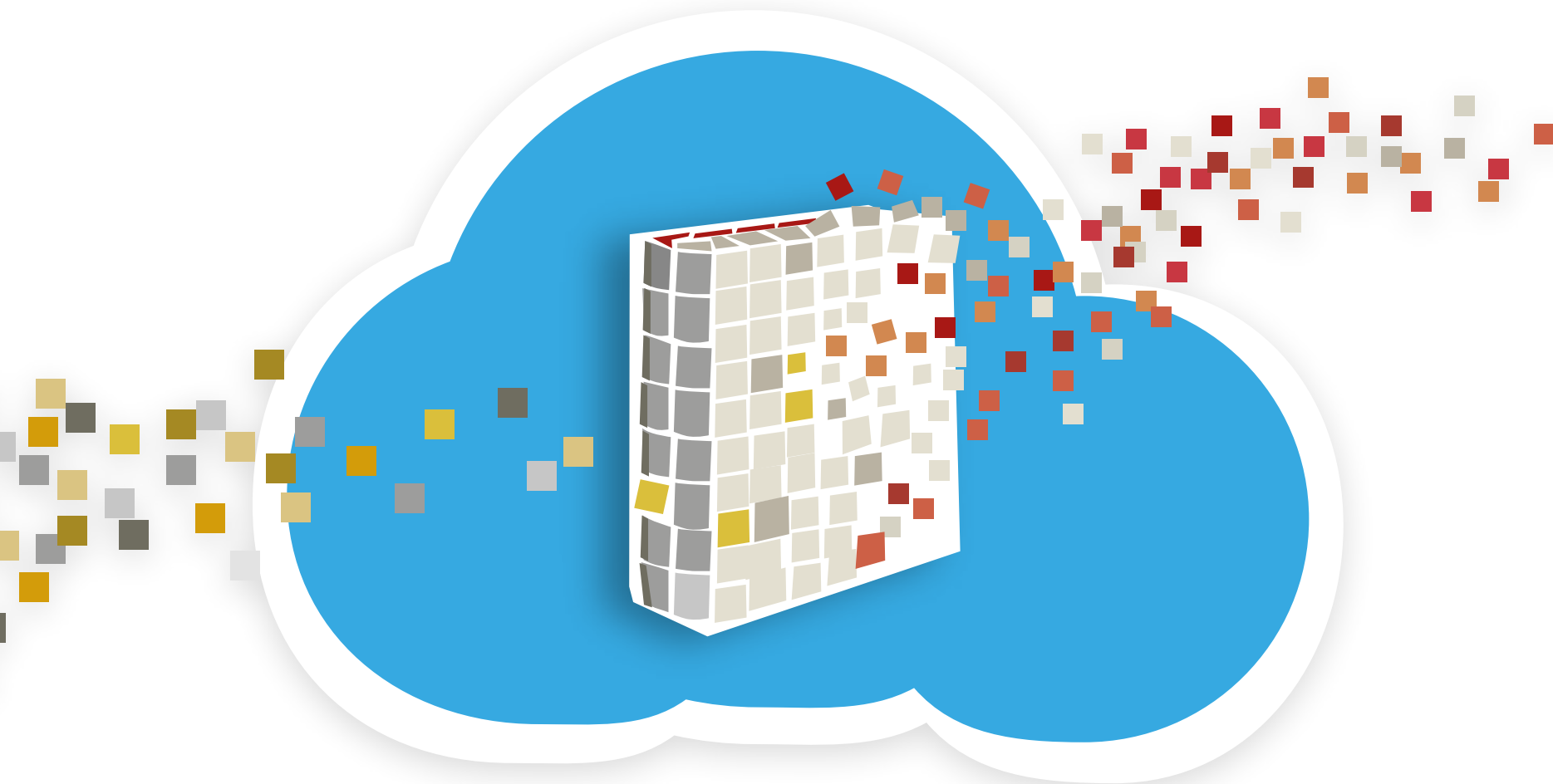


iBinder

BUILDING ON SIMPLICITY



Rakennettu yksinkertaisuudelle



Jos osaat selata rengaskansiota, osaat käyttää iBinderia

Kaiken alussa oli rengaskansio. Tähän kätevään apuvälineeseen kerättiin kaikki tiedot, ohjeet, suunnitelmat, piirustukset, kustannuslaskelmat ja muu tarvittava. Kansio oli korvaamaton apuväline kaiken tyyppisissä hankkeissa. Se edusti yleistä totuutta ja toimi ohjenuorana kaikille hankkeen osapuolille. Kunnes digitaalinen vallankumous muutti kaiken. Yhtäkkiä oli mahdollista kerätä kaikki tiedot ja ohjeistukset tietokoneelle. Hanketta voitiin johtaa ja seurata verkon ja sähköpostin välityksellä. Päästiin eroon aikaa vievästä ja kalliista paperinkäsittelystä ja luotiin uusia ja hienoja rakenteita tietojen keräämiseen ja lajitteluun.

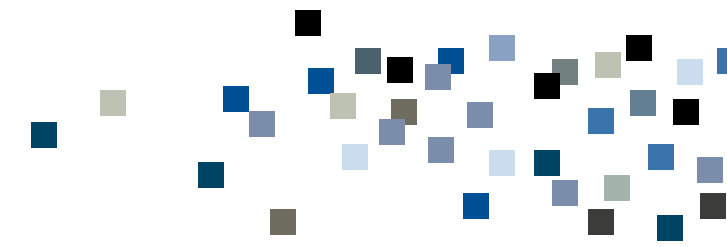
Ongelmana oli se, että lapsi meni pesuveiden mukana. Uudet kansiorakenteet ja -järjestelmät tekivät monille vaikeaksi löytää etsimänsä.

Juuri tämä oli ollut rengaskansioiden aikakaudella helppoa.

Rakennettu yksinkertaisuudelle

iBinder on säilyttänyt rengaskansion rakenteen ja välilehtihakemiston. Kyseessä on järjestelmä, joka kirjaimellisesti tuo rengaskansion digitaaliseen maailmaan. Sitä on yhtä helppo käyttää, mutta samalla se tarjoaa lukemattomia uusia mahdollisuuksia.

iBinder on rakennusalan ihmisten kehittämä, koska rakennushankkeet ovat kaikista projekteista monimutkaisimpia. iBinder tekee niistä lähes lapsellisen yksinkertaisia.



Helposti ymmärrettävä, helposti käytettävä

Kun avaat rengaskansion, eteesi tulee ensimmäisenä hakemistolehti. Selkeät ja loogiset otsikot tarjoavat nopeasti käsityksen kansion sisällöstä ja sinun on helppo löytää etsimäsi. Fiksu ja itsestään selvä järjestelmä, jota ihmiset ovat käyttäneet satoja vuosia.

Miksi sitä siis pitäisi muuttaa?

iBinder pohjautuu samaan yksinkertaiseen ja hyväksi havaittuun järjestelmään. Alussa on hakemisto, jossa on selkeät ja loogiset välilehtiotsikot. Kun napsautat välilehteä, löydät etsimäsi. Helpottaaksemme käyttöä entisestään olemme myös luoneet valmiita malleja eri aloja varten. Kun siis luot uutta projektia, sinun ei tarvitse pähkäillä rakenteen ja otsikoiden kanssa. Kaikki on valmiina malleissa, joita on pitkään testattu käytännössä.

Helppoa matematiikkaa

Eurot ja sentit voivat aiheuttaa päänvaivaa monille ihmisille. Tässä suhteessa iBinder päästää käyttäjänsä helpolla. Kustannusten laskeminen iBinderissa perustuu yksinkertaisiin ja selkeisiin tietoihin. iBinder Rakennushankkeen hinta perustuu hankkeen kokonaisbudjettiin, iBinder Kiinteistönhallinnan hallinnoitavaan pinta-alaan ja iBinder Hankinnan tehtyjen hankintojen lukumäärään. Näin mikään ei jää epäselväksi eikä lisäkustannuksista tarvitse kantaa huolta jälkikäteen.

Aina oikea tieto kaikilla

”En ollut saanut tietoa!” Tämä on luultavasti tavallisin selitys, kun jokin menee hankkeessa pieleen. Tieto ei mene perille, saapuu liian myöhään, se ymmärretään väärin, vastaanottaja ei huomaa sitä ja niin edelleen. Tätä kutsutaan inhimilliseksi tekijäksi, ja juuri ihmisethän iBinderia käyttävät. Voit lisätä tietoja oikean välilehden alle yhdellä napsautuksella. Jos sinun myöhemmin tarvitsee muuttaa tai päivittää tietoja, siinäkin riittää yksi napsautus. Tiedot muutetaan automaattisesti kaikissa niissä paikoissa, joissa ne esiintyvät. Voit varmuuden vuoksi ilmoittaa muutoksista kaikille asianosaisille ilmoituksella, joka sisältää linkin päivitettyihin tietoihin. Ja koska ihmiset ovat ihmisiä, voit myös tarkkailla sitä, ketkä ovat napsauttaneet linkkiä.

Ei opetteluja, ei lastentauteja

iBinder ei vaadi tietokonetaitoja. Järjestelmän käyttö on intuitiivista, vaikka käyttäjä ei olisi koskaan tietokoneeseen koskenutkaan. Alkuun pääsemiseen riittää kuusiminuuttisen esittelyvideon katsominen osoitteessa www.ibinder.fi. Jos käyttäjä kuitenkin haluaa henkilökohtaista käyttöopastusta, henkilökuntamme auttaa mielellään ja ilman lisäkustannuksia. iBinderin käyttöönotto ei vaadi kallisarvoista aikaa eikä laitteisiin tehtäviä sijoituksia. Tarvitset ainoastaan verkkoyhteyden. Kaiken kukkuraksi tarjoamme käyttöösi ensiluokkaisen tukipalvelun, jonka työntekijöillä on kokemusta rakennusalasta. Tukemme auttaa myös järjestelmään liittymättömissä asioissa. Tukipalvelun käyttö on maksutonta, ja tukea voivat käyttää kaikki hankkeessa mukana olevat, eivät pelkästään projektijohtajat.

iBinder Rakennushanke

Helppokäyttöisin järjestelmä asiakirjahallintaan rakennusalalla.

Logiikka ja työtavat noudattavat samaa helppoa ja käytännöllistä rakennetta kuin tavallisessa rengaskansiossa. Erona on se, että iBinderissa kaikkia tietoja voi päivittää ja jaella silmänräpäyksessä. Kaikilla on aina pääsy oikeisiin tietoihin. Lisäksi voit käteville tarkistuslistoilla varmistaa, että kaikki asianosaiset ovat saaneet tiedot käyttöönsä.

Rakentajilta rakentajille

iBinder on kehitetty tiiviissä yhteistyössä rakennusalan edustajien kanssa. Otsikointi ja työmallit perustuvat Ruotsin rakentamismääräyksiin.

Järjestelmä kattaa kaikki rakennushankkeeseen liittyvät tilanteet, eikä hankkeen kokoa ole rajoitettu. Hanke voi olla kuinka suuri tai pieni tahansa, ja rakenne sopii myös hyvin pienille hankkeille. Järjestelmän hinta perustuu rakennushankkeen budjettiin, ei käyttäjien tai ladattujen tiedostojen määrään. Kustannusten arviointi on helppoa ja järjestelmä on kaikkien käytössä. iBinderilla on tällä hetkellä 200 000 käyttäjää Ruotsissa ja muissa Pohjoismaissa.

Automaattinen päivitys

iBinderiin lisätyt tiedot lajitellaan ja päivitetään nopeasti ja helposti oikean välilehden alle.

Helpot ja luotettavat ilmoitukset

Uudet asiakirjat julkaistaan iBinderin ilmoitustaululla. Hankkeen käyttäjät saavat sähköposti-ilmoituksen muutoksesta ja sen sijaintipaikasta.

Sisäänrakennettu katselutoiminto

Piirustuksia ja muita asiakirjoja voi tarkistella ja ne voi tulostaa sisäänrakennetun katselutoiminnon avulla, joka pystyy käsittelemään yli 250 tiedostomuotoa.

Kymmenen hyvää syytä valita iBinder Rakennushanke

1. Helppo käyttää, ei vaadi pohjatietoja
2. Kustannukset on helppo laskea, sillä ne perustuvat rakennusbudjettiin
3. Toimii nykyisellä laitteistolla, vaatii vain verkkoselaimen
4. Ruotsin rakentamismääräysten mukainen, rakentajien rakentajille kehittämä
5. Lähtökohtana ihmiset, ei tekniikka
6. Katselutoiminto, joka tulee yli 250 tiedostomuotoa
7. Maksuton tuki kaikille hankkeen jäsenille
8. Tukee kaikkia hankkeita pikkuprojekteista miljoonakohteisiin
9. Nopea oppia
10. Asiakirjojen jakaminen, tallennus ja päivitys onnistuu yhdellä napsautuksella



iBinder Hankinta

iBinder Hankinta helpottaa tarjouspyyntöjen tekemistä. Voit kysyä tarjousta entistä useammilta toimijoilta ja saada varmempia vastauksia, mikä parantaa kilpailutuksen laatua. iBinder perustuu rengaskansion yksinkertaiseen välilehtirakenteeseen. Digitaalinen tekniikka puolestaan mahdollistaa asiakirjojen helpon jakamisen ja päivittämisen.

Helpommat tarjouspyynnöt

iBinderin avulla sinun ei tarvitse antaa ajan, rahan tai työn olla esteenä lukuisien tarjouspyyntöjen tekemiselle. iBinderin avulla voit pyytää tarjousta yhtä helposti sadalta kuin yhdeltäkin toimijalta. Samat tarjouspyyntöasiakirjat lähetetään digitaalisesti kaikille vastaanottajille. Jos tarjouspyyntöön pitää liittää uusia asiakirjoja, sen voi päivittää yhdellä napsautuksella.

Helpompi tarjousten hallinta

Tarjoajat voivat laskea ja jättää tarjouksia sekä esittää kysymyksiä koko kilpailutuksen ajan. Kysymykset ja vastaukset julkaistaan niin, että ne ovat näkyvissä kaikille tarjouksen antajille. Tarjouksen antajat voivat esittää kysymyksiä anonyymisti, mutta kilpailuttaja näkee, ketkä julkaistua tietoa ovat katsoneet. Tämä takaa sen, että kaikki tarjouksen antajat ymmärtävät pyynnön oikein ja saavat samat tiedot käyttöönsä.

Täydellinen salassapito

Vain kilpailuttaja voi nähdä kaikki keskustelut ja jätetyt tarjoukset. Tarjouksen antajat näkevät oman tarjouksensa, mutta eivät muiden antamia tarjouksia tai muita tarjouksen antajia. iBinder Hankinta takaa täydellisen salassapidon ja tarjoaa samalla kaiken tarvittavan tiedon asianosaisten käyttöön.

Kymmenen hyvää syytä valita iBinder Hankinta

- 1. Helppo käyttää, ei vaadi pohjatietoja**
- 2. Säästää aikaa, paperia ja rahaa**
- 3. Toimii nykyisellä laitteistolla, vaatii vain verkkoselaimen**
- 4. Tukee kilpailutuksia, suoraankintaa ja yksityisiä tarjouspyyntöjä**
- 5. Lähtökohtana ihmiset, ei tekniikka**
- 6. Täydellinen salassapito**
- 7. Maksuton tuki kaikille käyttäjille**
- 8. Nopea oppia**
- 9. Asiakirjojen jakaminen, tallennus ja päivitys onnistuu yhdellä napsautuksella**
- 10. Yhteensopiva iBinder Rakennushankkeen ja iBinder Kiinteistöhallinnan kanssa**



iBinder Kiinteistönhallinta

Järjestelmä mahdollistaa kaikkien vastuussa olevien työntekijöiden pääsyn tarvittaviin tietoihin, jotka on koottu yhteen paikkaan. Satojen, jopa tuhansien, kansioiden koko sisältö on verkossa: käyttöohjeet, katselmuspöytäkirjat, sopimukset, piirustukset ja niin edelleen.

Helpompi arki

iBinder Kiinteistönhallinta muistuttaa ulkonäöltään ja rakenteeltaan perinteistä kiinteistökansiota. Kaikki tiedot on lajiteltu välilehtien alle ja otsikoitu niin, että sisältöä on helppo käyttää. Ja koska kaikilla ei tarvitse olla pääsyä kaikkeen, tiedot järjestetään käyttöoikeuden ja vastualueen mukaan. Asiakirjat ovat selkeitä ja helposti käsiteltäviä, mikä takaa hallinnoinnin turvallisuuden ja tehokkuuden.

Sujuvaa ja selkeää käyttöä

Sisäänrakennetun katselutoiminnon avulla piirustuksia ja muita asiakirjoja on helppo tarkistella, mitata ja tulostaa. Katselutoiminto tukee yli 250:tä tiedostomuotoa, joten myös CAD-tiedostojen ja muiden erikoistiedostojen hallinta on järjestelmässä mahdollista. Tämän vuoksi suunnittelijoilta ja urakoitsijoilta on helppo pyytää tarjouksia esimerkiksi muutosrakentamisen yhteydessä.

Älykäs päivitys

Jos toistaiseksi voimassa oleviin sopimuksiin tai huoltotehtäviin on lisätty tarkistuspäivämäärä, iBinder pitää sinut ajan tasalla siitä, milloin toimenpiteitä vaaditaan. Järjestelmä esimerkiksi ilmoittaa automaattisesti, milloin vuokrasopimus pitää uusia tai irtisanoa, milloin tarkastus tulee suorittaa ja milloin kalusto pitää vaihtaa tai huoltaa. Jos asiasta vastaava henkilö ei vastaa, järjestelmä lähettää ilmoituksen lähimmälle esimiehelle.

Helppo kustannusten laskeminen

iBinder Kiinteistönhallinnan kustannus perustuu hallinnoitavaan pinta-alaan. Järjestelmän kustannukset on siis helppo laskea, eikä käyttäjien määrää tarvitse rajoittaa.

Kymmenen hyvää syytä valita iBinder Kiinteistönhallinta

1. Helppo käyttää, ei vaadi pohjatietoja
2. Kustannukset on helppo laskea, sillä ne perustuvat hallinnoitavaan pinta-alaan
3. Yksinkertaistaa ja tehostaa kiinteistönhallintaa
4. Säästää aikaa, paperia ja rahaa
5. Toimii nykyisellä laitteistolla, vaatii vain verkkoselaimen
6. Lähtökohtana ihmiset, ei tekniikka
7. Maksuton tuki kaikille käyttäjille
8. Automaattiset muistutukset suunnitelluista toimenpiteistä
9. Nopea oppia
10. Asiakirjojen jakaminen, tallennus ja päivitys onnistuu yhdellä napsautuksella



Inhimillisiä syitä valita iBinder

Kaiken tekniikan ja kaikkien digitalisoitujen toimintojen takana sekä kaikkien ykkösten, nollien, bittien ja rajapintojen takana on kaikesta huolimatta aina ihminen. Ihminen, jonka luonne, sitoutuminen ja osaaminen ratkaisevat sen, miten tekniikka toimii. Siksi voi olla hyvä tietää, keitä iBinderin takana on.

Olemme nopeasti kasvava ja kehittyvä yritys. Aivan viime aikoihin asti yrityksemme nimi oli Pärmen AB, mutta laajentaessamme toimintaamme Ruotsista ulkomaille otimme nimeksemme iBinder sen kansainvälisemmän kaiun vuoksi.

Yrityksemme juuret ovat rakennusalalla, jossa saimme henkilökohtaisesti kokea, kuinka suuri tarve alalla oli tehokkaalle asiakirjojen hallinnalle. iBinderin kaikki toiminnot perustuvat niille puutteille ja ongelmille, joita olemme havainneet muissa rakennushankejärjestelmissä. Olemme onnistuneet ratkaisemaan ne kokemuksemme ansiosta. (Ongelmathan tunnetusti luovat mahdollisuuksia.) Rakennushankkeet ovat lisäksi kaikkein monimutkaisimpia ja vaikeimmin johdettavia kaikista projekteista, joten jos järjestelmä toimii rakennusalalla, se sopii myös muiden projektien hallintaan ja voidaan räätälöidä niille.

Johtoajatuksemme on helppous. Elämässä tulee eteen paljon esteitä ja ongelmia, joten olemme ottaneet elämäntehtäväksemme helpottaa asioiden sujumista. Ja se on ollut kovan työn takana. Emme rasita sinua kertomalla, kuinka paljon aikaa ja vaivaa olemme panostaneet iBinderin kehittämiseen. Sen kuitenkin lupaamme, että tekniikka on tarpeeksi edistynyttä ja testattua, jotta se pystyy aina helpottamaan työntekoasi.

Tämän vuoksi iBinderilla on nykyään yli 200 000 käyttäjää ja määrä lisääntyy joka päivä.

Toivomme sinunkin liittyvän pian käyttäjien joukkoon.



Robert Nilsson, iBinder Ruotsin perustaja ja toimitusjohtaja



Kymmenen hyvää syytä valita iBinder

- 1. Yksinkertaistaa ja tehostaa toimintaa**
- 2. Helppo käyttää, ei vaadi pohjatietoja**
- 3. Säästää aikaa, paperia ja rahaa**
- 4. Helppo kustannusten laskeminen**
- 5. Toimii nykyisellä laitteistolla, vaatii vain verkkoselaimen**
- 6. Lähtökohtana ihmiset, ei tekniikka**
- 7. Maksuton tuki kaikille hankkeen jäsenille**
- 8. Nopea oppia**
- 9. Asiakirjojen jakaminen, tallennus ja päivitys onnistuu yhdellä napsautuksella**
- 10. Tarkistuslistat helpottavat asioiden hoitamista ja vähentävät virheitä**

Lataa ilmainen esittely osoitteesta www.ibinder.fi